

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-375
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	68.18 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Cena	298000.00 PLN
Cena/m2	4370.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Super lokalizacja Libelta – Komfortowe mieszkanie z loggią przy parku, bez prowizji!

Sprzedam bezpośrednio komfortowe mieszkanie z loggią na kondygnacji 3 piętra, w budynku wybudowanym w latach powojennych przy ul. Libelta. Wjazd na podwórkę z możliwością parkowania samochodu – brama na pilota, drzwi domofon. Lokal po przebudowie wnętrza i wymianie wszystkich instalacji na nowe o pow.- 68,18 m<sup>2</sup>, który składa się z : przedpokoju (5,86m<sup>2</sup>), salon z aneksem kuchennym (29,22m<sup>2</sup>), holu (6,68m<sup>2</sup>), łazienki (3,92m<sup>2</sup>), pokoju (12,44m<sup>2</sup>), pokoju (10,00 m<sup>2</sup>) i duża loggia (5,20m<sup>2</sup>). Okna z widokiem na północny-zachód (salon) i południowy-wschód pokoje z balkonem. Do mieszkania przynależy piwnica 12 m<sup>2</sup>.

Standard wykończenia : ogrzewanie CO miejskie (nowe grzejniki), instalacja WK (ciepła woda z sieci miejskiej), wymieniona nowa instalacja elektryczna, TV z osprzętem, oprawami oraz rozdzielnią. Ściany, zabudowy i sufity podwieszane system płyt gkf - gładź gipsowa, farby lateksowe zmywalne ISPO kolor. Podłogi – panele klasy IV i glazura gres poler 60x60cm; Łazienka: glazura firmy Paradyż ściany i podłoga, kompakt WC wiszący, umywalka z szafką, kabina natryskowa z panelem, wydzielona wnęka na pralkę i szafkę. Okna nowe PCV; drzwi przeszklone; zabezpieczenie: drzwi antywłamaniowe i domofon.

Wyposażenie wbudowane – szafa meblowa w przedpokoju, szafa odzieżowa typu Komandor (lustra), elementy wbudowane zabudowy wnękowej. Meble kuchenne indywidualnie zaprojektowane pod wymiar z wbudowanym blatem i bufetem - wyposażenie stałe – płyta indukcyjna Wirpool, okap, zlewozmywak, miejsce na zmywarkę wbudowaną.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane przez mgr architekta wnętrz Jacka Napierała – STUDIO J -Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 tel. 602532072, wykończone wg nowoczesnych standardów aranżacyjnych i technologicznych.

Budynek, ocieplony i wyremontowany na zewnątrz i wewnątrz, z bardzo zadbanym podwórką: z kwiatami i krzewami.

Prężnie działająca wspólnota - mieszkania wszystkie własnościowe. Świetna lokalizacja, przy parku i filharmonii, dobrze skomunikowana. Bliskość centrum handlowego, szkoły, basenu, przedszkola oraz szpitala jest dodatkowym atutem. Sprzedaż mieszkania przy udziale licencjonowanego pośrednika: mgr Justyna Jankowska-Napierała, Nr licencji : 14479, Polecam, chętnie udzielię szczegółowych informacji – Tel. – 668 494 901. Mieszkanie niezamieszkałe, nowe, stan deweloperski wykończony, sprzedawane bez 2% opłaty skarbowej oraz prowizji pośrednika, cena oferowana – 298.000,0- zł. opłaty : czynsz – 420,0zł, (z zaliczką za ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, itp.) + prąd, kablówka TV.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	12
Mies. czynsz admin.	420
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--

