

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-374
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	73.50 m ²
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	2
Cena	218000.00 PLN
Cena/m2	2965.99
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

Zapraszam do zakupu kompleksowo wyremontowanego mieszkania o pow. 73,5 m². Lokal mieszkalny ma następujący rozkład pomieszczeń:
 Salon z jadalnią - 31,38 m²
 I Pokój - 12,75 m²
 II Pokój - 10,28 m²
 łazienka z wc - 5,12 m²
 Przedpokój - 3,24 m²
 Przedpokój II - 4,96 m².

Na podłogach w pokojach ułożone są panele o IV klasie ścieralności a ściany i sufity wykończone są w gładzi, pomalowane farbą lateksową - zmywalną. łazienka razem z wc, na podłodze i ścianach ułożony gres - Paradyż, zamontowana duża kabina prysznicowa, umywalka z szafką i wiszący kompakt wc. W przedpokoju wbudowana szafa odzieżowa wnękowa typu Komandor. W mieszkaniu zamontowana jest nowa stolarka drzwiowa z regulowaną ościeżnicą, nowe okna, parapety PCV i świetlik sufitowy. Podwieszane sufity zdobi nowoczesne oświetlenie led.

Kuchnia bardzo widna w zabudowie meblowej z bufetem. Meble wykonane pod wymiar, wbudowana płyta indukcyjna. Wymienione zostały również wszystkie instalacje wewnętrzne: elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna. Zamontowane zostały nowe kaloryfery i instalacja grzewcza. Mieszkanie ogrzewane jest ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym. Do mieszkania przynależy piwnica. Pełna własność KW.

Mieszkanie zlokalizowane jest w samym centrum Bydgoszczy przy ul. Marcinkowskiego. Dobrze skomunikowana okolica blisko tramwaj, linie autobusowe. W odległości 50 metrów znajduje się park oraz teren spacerowy nad Brdą połączony z Wyspą Młyńską. Obok kamienicy są różne sklepy, market, przychodnia zdrowia, szkoła, przedszkole. Budynek zarządzany jest przez prężnie działającą Wspólnotę. Klatka schodowa po remoncie, monitoring przed budynkiem i na klatce. Tydzień temu została podpisana umowa z Wykonawcą na realizację modernizacji elewacji kamienicy wraz z termoizolacją. W przyszłym roku Wspólnota po remoncie elewacji zamierza zagospodarować podwórko na cele rekreacyjne.

Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykonane przez architekta wnętrz mgr Jacka Napierała- STUDIO J Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 - tel. 602532072.

Lokal mieszkalny wolny od zaraz, cena oferowana - 218.000 zł.
 Czynsz 427 (opłaty admin, fundusz remontowy, woda , wywóz śmieci) + gaz i prąd.
 Polecam, chętnie udzielę szczegółowych informacji - tel. 668494901.
 Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy woda, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia

