

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-372
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.70 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Cena	146000.00 PLN
Cena/m2	3419.20
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Zapraszam do zakupu kompleksowo wyremontowanego mieszkania o pow. 42,70 m<sup>2</sup>.

1 piętro okna od strony południowo-wschodniej – lokalizacja ulica Dworcowa 75.

Lokal mieszkalny ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon – 18,47 m<sup>2</sup>
- Kuchnia – 8,26 m<sup>2</sup>
- Pokój – 12,45 m<sup>2</sup>
- Łazienka z wc – 3,52 m<sup>2</sup>

**Do mieszkania przynależy duży balkon- 3,2m2. co jest wyjątkowym dodatkiem w tej lokalizacji.**

**Pełna własność - KW, do mieszkania przynależy piwnica – 12,99 m<sup>2</sup>.**

Wymienione zostały wszystkie instalacje wewnętrzne na nowe- elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna. Mieszkanie ogrzewane jest ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym z nową instalacją CO i grzejnikami. Nowe okna i parapety pcv., drzwi wejściowe antywłamaniowe, wewnętrzne białe ramowe przeszklone. Nowoczesne wykończenie wnętrz ze ściankami, zabudowy, ozdobne wnęki i podwieszane sufity w systemie Gkf z oświetleniem led.

Na podłogach w pokojach panele o IV klasie ścieralności, podłoga w kuchni glazura gres. Ściany wykończone w gładzi, pomalowane farbą lateksową, zmywalną, sufity akrylową. Łazienka z WC, na podłodze i ścianach gres-Paradyż, wyposażenie – kabina prysznicowa „90”, duża umywalka z szafką i wiszący kompakt wc, miejsce na pralkę.

Kuchnia wykończona w zabudowie meblowej- kolor sodoma, zabudowa -zlewozmywak, płyta ceramiczna wbudowana „60”, miejsce na lodówkę.

Mieszkanie zlokalizowane w samym centrum Bydgoszczy. Bardzo dobrze skomunikowana okolica, blisko tramwaj i linie autobusowe, dworzec kolejowy.. W okolicy znajdują się szkoły, apteka, liczne sklepy i markety. Parkowanie samochodu możliwe na posesji. Stan kamienicy w dobrym stanie, po remoncie dachu, oraz częściowo klatki schodowej. Planowany przez wspólnotę remont kapitalny elewacji i klatek schodowych.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane przez mgr architekta wnętrz Jacka Napierała – STUDIO J -Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 – tel. 602532072.

Mieszkanie wolne od zaraz, cena oferowana – 146.000 zł. Czynnosc – 150 zł, (opłaty admin., fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci, itp.) + prąd i gaz.

Sprzedaż mieszkania przy udziale licencjonowanego pośrednika: mgr Justyna Jankowska-Napierała, Nr licencji : 14479, Polecam, chętnie udzielę szczegółowych informacji – Tel. – 668494901. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	12,9900
Mies. czynsz admin.	150
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

Zdjęcia	
---------	--

