

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-369
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	33.09 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pięter w budynku	5
Cena	129000.00 PLN
Cena/m2	3898.46
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	5

Opis mieszkania – Bydgoszcz, Dworcowa 75, mieszkanie 2A

Mieszkanie powstało w wyniku przebudowy lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku przy ulicy Dworcowej 75 w Bydgoszczy, na kondygnacji 1 piętra, polegająca na wyburzeniu istniejących ścian i ścianek niekonstrukcyjnych, wprowadzenie nowego podziału lokalu mieszkalnego i uzyskanie w jego wyniku wydzielonych czterech samodzielnych lokali mieszkalnych oraz wspólnej komunikacji zapewniającej obsługę nowoutworzonych lokali mieszkalnych Nr 2A, 2B, 2C i 2D.

Lokal o pow. użytkowej – 33,09 m<sup>2</sup> i 0,00 m<sup>2</sup> pom. przynależne – piwnica łącznie - 3,29m<sup>2</sup> pow.

KAWALERKA - Pokój z aneksem kuchennym – 26,36 m<sup>2</sup>, łazienka- 3,44 m<sup>2</sup>, Balkon - 1,2 m<sup>2</sup> -

Wg załączonych rysunków rzutów inwentaryzacji i instalacji.

Mieszkanie po kompleksowym remoncie i przebudowie wnętrza i instalacji, standard wykończenia : ogrzewanie nowoczesne elektryczne – grzejniki promiennikowe sufitowe zespolone ze sterowaniem, grzejnik łazienkowy. Instalacja nowa WK z osprzętem, ciepła woda – bojler elektryczny Ariston, Nowa instalacja elektryczna, TV, z osprzętem i oprawami i rozdzielnia elektr.

Ściany i sufity podwieszane w systemie GKF stelaże metalowe - gładź gipsowa, farby ścienne lateksowe malowane natryskowo kolor -.....

Sufit farby białe antysmogowe ; Podłogi : panele klasy IV ścieralności (8mm grubości, typ Savona), korytarz glazura f-Paradyż –seria Onice my may -90x45 oraz glazura łazienka f-paradyż – ściana -30x60cm seria .....

Drzwi wejścia antywłamaniowe – 2 zamki typ Padva, drzwi wewnętrzne przeszkłone, ościeżnica regulowana kolor biały. Wyposażenie wbudowane wnęki -półki szklane, przedpokój –szafa odzieżowa wbudowana typ Komandor drzwi przesuwne lustro. Kuchnia kolor biały i antracyt - zabudowa meblowa pod wymiar ze zlewozmywakiem, płyta indukcyjna Wirpool, miejsce lodówkę.

Łazienka –kompakt WC wiszący + umywalka z szafką, kabina natryskowa "90" z panelem prysznic, wydzielona wnęka na pralkę.

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, woda, fundusz remontowy, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	3,2900
Mies. czynsz admin.	150
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
-------------	---

## Zdjęcia

