

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-DS-358
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Górzyskowo
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	145.00 m <sup>2</sup>
Cena	350000.00 PLN
Cena/m2	2413.79
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu piętra domu o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego na Górzyskowie. Do domu przynależy drugie, mniejsze mieszkanie o pow. 45 m<sup>2</sup> w podpiwniczeniu. Rozkład pomieszczeń na piętrze jest następujący:

- Salon - 34,5 m<sup>2</sup>
- II Pokój - 16,2 m<sup>2</sup>
- III Pokój - 13,3 m<sup>2</sup>
- IV Pokój - 12,8 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 9,3 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 6,4 m<sup>2</sup>

Całość w dobrym stanie, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych. Na podłogach w pokojach panele, ściany w gładzi. Kuchnia w zabudowie, z glazurą w pasie roboczym. Duża łazienka z narożną wanną. Okna pcv. Duży, wygodny taras.

Mieszkanie w podpiwniczeniu (48 m<sup>2</sup>) ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon - 14 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 13,8 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 5 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 5 m<sup>2</sup>

Podobnie jak część na piętrze, mieszkanie jest w dobrym stanie i nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych. Na podłogach w pokojach panele, ściany w gładzi. Kuchnia na podłodze ma kafle, glazura w pasie roboczym, zabudowana. Łazienka wykończona w glazurze, wyposażona w wannę. Nowoczesne oświetlenie led. Zabudowa w przedpokoju.

Dom przeszedł remont dachu w 2015 roku. Dom położony na zagospodarowanej działce o pow. 375 m<sup>2</sup>. Wjazd przez automatyczną bramę, parkowanie w garażu. Ogrzewanie elektryczne lub kominkowe.

Pełna własność z kw, współwłasność działki.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
Osoba odpowiedzialna za ofertę  
Doradca ds. rynku nieruchomości  
Justyna Napierała  
tel. 668494901

Nieruchomość	
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	375.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Powierzchnia pokoi	34, 16, 12, 12, 14, 13
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	6, 5
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	wanna

### Zdjęcia



Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała