

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-345
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Osiedle Leśne
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	66.50 m ²
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	285500.00 PLN
Cena/m2	4293.23
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

OGŁOSZENIE TYLKO W NASZYM BIURZE BEZ PROWIZJI !

Zapraszam do zakupu kompleksowo wyremontowanego mieszkania w poszukiwanej lokalizacji na os. Leśnym, o pow. 66,5 m². Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym – 24,8 m²
- II Pokój – 12,15 m²
- III Pokój - 8,35 m²
- IV Pokój – 8,15 m²
- Łazienka z wc – 3,6 m²
- Korytarz - 9,3 m²

Na podłogach w pokojach panele o IV klasie ścieralności, w przedpokoju i aneksie kuchennym glazura 60x60 z gresu, ściany wykończone w gładzi, pomalowane farbą lateksową, zmywalną. Łazienka z WC, na podłodze i ścianach gres- Paradyż. Wyposażenie - kabina prysznicowa z deszczownicą, umywalka z szafką i wiszący kompakt wc. W przedpokoju duża, zabudowana szafa odzieżowa. Nowa stolarka drzwiowa z regulowaną ościeżnicą, nowe okna i parapety pcv.

Do mieszkania przynależy duża piwnica balkon, co jest wyjątkowym dodatkiem w tej lokalizacji.

Wymienione zostały wszystkie instalacje wewnętrzne- elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna. Nowe kaloryfery i instalacja grzewcza. Mieszkanie ogrzewane jest ekonomicznym piecem dwufunkcyjnym. Podwieszane sufity z nowoczesnym oświetleniem led.

Pełna własność - KW

Mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Bydgoszczy – na Osiedlu Leśnym. 2 piętro 3 piętrowego, odnowionego i ocieplonego bloku, zarządzanego przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową. Za budynkiem znajduje się pełen zieleni, dobrze urządzone i wyposażony ogród, dostępny tylko dla 11 mieszkań bloku. W ogrodzie można znaleźć wygodną, drewnianą altanę, ogrodzenie wzdłuż którego posadzono drzewka a także 2 murowane grille.

Zarówno elewacja jak i klatka schodowa budynku jest wyremontowana. Obecnie przed budynkiem trwa remont, który zapewni dodatkowe miejsca parkingowe. Dobrze skomunikowana okolica, blisko tramwaj i linie autobusowe. Dojazd do Centrum miasta w 5 minut. W okolicy znajdują się szkoły, apteka, liczne sklepy i markety, tereny spacerowe w Myślęcinku.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane przez mgr architekta wnętrz Jacka Napierała – STUDIO J -Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 – tel. 602532072.

Mieszkanie wolne od zaraz, cena oferowana – 285500 zł. Czynnosc – 337zł, (opłaty admin., fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci, itp.)

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14, 12, 8, 8
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	gres
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	natrysk
Powierzchnia przedpokoi	9,3
Podłoga przedpokoi	gres

Zdjęcia



+ prąd, kablówka TV.

Sprzedaż mieszkania przy udziale licencjonowanego pośrednika: mgr Justyna Jankowska-Napierała, Nr licencji : 14479, Polecam, chętnie udzielię szczegółowych informacji – Tel. – 668494901. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała