

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-344
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Fordon
Rejon	Szybowników
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	71.50 m ²
Piętro	4p
Ilość pięter w budynku	4
Cena	270000.00 PLN
Cena/m2	3776.22
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4

Zapraszam do zakupu kompleksowo wyremontowanego mieszkania o pow. 66,5 m² w poszukiwanej lokalizacji na os. Leśnym. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon – 14,2 m²
- II Pokój – 12,15 m²
- III Pokój - 8,35 m²
- IV Pokój – 8,15 m²
- Aneks kuchenny – 10,7 m²
- Łazienka z wc – 3,6 m²

Na podłogach w pokojach znajdują się panele o IV klasie ścieralności, ściany wykończone są w gładzi. W przedpokoju i aneksie kuchennym na podłodze położona jest glazura 60x60 z gresu firmy Paradyż. Łazienka połączona jest z wc, wykończona w wysokiej jakości glazurze. Wyposażenie - kabina prysznicowa z deszczownicą i wiszący kompakt wc. W przedpokoju zabudowa meblowa. Nowa stolarka drzwiowa, nowe okna pcv.

Wymienione zostały wszystkie instalacje wewnętrzne- elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna. Nowe kaloryfery i instalacja grzewcza. Ogrzewanie – ekonomiczny piec dwufunkcyjny. Podwieszane sufity z nowoczesnym oświetleniem led.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz balkon, co jest wyjątkowym dodatkiem w tej lokalizacji.

Mieszkanie zlokalizowane w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów w Bydgoszczy – na Osiedlu Leśnym. 2 piętro 3 piętrowego, odnowionego, ocieplonego bloku, zarządzanego przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową. Za budynkiem znajduje się pełen zieleni, dobrze urządzony i wyposażony ogród. W ogrodzie można znaleźć wygodną, drewnianą altanę, ogrodzenie wzdłuż którego posadzono drzewka a także 2 murowane grille.

Zarówno elewacja jak i klatka schodowa budynku jest wyremontowana. Obecnie przed budynkiem trwa remont, który zapewni dodatkowe miejsca parkingowe. Dobrze skomunikowana okolica, blisko tramwaj i linie autobusowe. Dojazd do Centrum miasta w 5 minut. W okolicy znajdują się szkoły, apteka, liczne sklepy i markety, a także tereny spacerowe w Myślęcinku.

Mieszkanie zaprojektowane i wykonane przez mgr architekta wnętrz Jacka Napierała – STUDIO J -Bydgoszcz, ul. Piotrowskiego 20/3 – tel. 602532072. Wykończenie wg nowoczesnych standardów aranżacyjnych i technologicznych z oświetleniem w systemie ledowym pośrednim sufitów, wbudowanymi oprawami halogenowymi.

Mieszkanie wolne od zaraz, cena oferowana – 285950 zł. Czynnosc – 337zł, (opłaty admin., fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci, itp.) + prąd, kablówka TV.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	613
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	natrysk z hydromasażem

Zdjęcia



