

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-299
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Bartodzieje
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	74.00 m ²
Piętro	4p
Ilość pięter w budynku	4
Cena	262600.00 PLN
Cena/m2	3548.65
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	4

Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !

Zapraszam do zakupu 4 pokojowego mieszkania o pow. 74 m² zlokalizowanego na Bartodziejach. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon - 21,8 m²
- II Pokój - 13,3 m²
- III Pokój - 8,9 m²
- IV Pokój - 7,6 m²
- Kuchnia - 6,7 m²
- Łazienka - 3,1 m²

Mieszkanie w stanie do odświeżenia. Na podłogach w 2 pokojach znajdują się panele, w pozostałych dywany oraz wykładzina. Ściany zostały wytapetowane. Kuchnia wykończona w glazurze, w zabudowie. Łazienka i wc są oddzielne. Łazienka w pełni wykończona w glazurze, wyposażona w wannę z parawanem, umożliwiającym wygodne korzystanie z prysznica. Przedpokój wykończony w boazerii, na podłodze znajduje się wykładzina. Do mieszkania przynależy balkon typu loggia, duża piwnica oraz schowek. Balkon nie wychodzi na ulicę, widok na trawnik między blokami.

W zależności od potrzeb, odświeżenia wymagają ściany i część podłóg. Pozostawienie mebli do negocjacji.

Mieszkanie na 4 piętrze 4 piętrowego bloku z wielkiej płyty. Blok zlokalizowany na Bartodziejach, dojazd w 10 minut do centrum miasta. W okolicy rynek, apteki, liczne sklepy i markety, obiekty sportowe (klub fitness) oraz tereny spacerowe (Balaton). **Dobra inwestycja pod wynajem ze względu na lokalizację i wielkość mieszkania.**

Czynsz wynosi ok. 680 zł miesięcznie w przeliczeniu na 3 osoby, prąd liczony jest oddzielnie.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielię wszelkich informacji
 Osoba odpowiedzialna za ofertę
 Doradca ds. rynku nieruchomości
 Justyna Napierała
 tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	dobry
Okna	PCV
Balkon	loggia
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22, 13, 9, 8
Podłogi pokoi	panele, wykładzina dywanowa, wykładzina
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,7
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	wanna
Powierzchnia WC	1
Podłoga WC	kafle

Zdjęcia



