

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-DS-291
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Czyżkówko
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	140.00 m <sup>2</sup>
Cena	490000.00 PLN
Cena/m2	3500.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego o pow. 140 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na wyjątkowej działce o pow. 3838 m<sup>2</sup>.

Dom wymaga odświeżenia. Parter ma powierzchnię 100 m<sup>2</sup> i dzieli się na 2 mieszkania. Znajduje się na nim salon z jadalnią, kuchnia łazienka oraz garderoba. Oddzielne wejście do mniejszego jednopokojowego mieszkania z własną łazienką i aneksem kuchennym. Na podłogach w pokojach znajduje się wykładzina oraz dywany, ściany wykończone są w gładzi. Poddasze użytkowe ma pow. 40 m<sup>2</sup>.

Dach odnowiony 5 lat temu, łącznie ze stropami. Dach został ocieplony, wykończenie blachodachówką. Wszystkie okna pcv. Media - gaz i prąd w budynku, szambo. Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym.

Na uwagę zwraca wyjątkowa, duża działka (3838 m<sup>2</sup>), która dochodzi bezpośrednio do rzeki. Działka częściowo zagospodarowana, znajduje się na niej oczko wodne, drzewa i krzewy, możliwość stworzenia wyjątkowego ogrodu. Dobra lokalizacja, przy rzece, cicho i spokojnie, a jednocześnie dojazd do centrum samochodem to ok. 15 minut samochodem.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
Osoba odpowiedzialna za ofertę  
Doradca ds. rynku nieruchomości  
Justyna Napierała  
tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	3838.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	falista
Kształt działki	nieregularny
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5
Podłogi pokoi	wykładzina dywanowa, wykładzina
Typ łazienki	razem z wc

**Zdjęcia**

