

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-268
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Jary
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	178550.00 PLN
Cena/m2	3798.94
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu 2 pokojowego mieszkania o pow. 47 m<sup>2</sup> w kamienicy zlokalizowanej na osiedlu Jary. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon - 24 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 9 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 6,5 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,5 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 3 m<sup>2</sup>

**Mieszkanie w dobrym stanie, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych.** Na podłogach w pokojach znajdują się panele, ściany wykończone są w gładzi. Kuchnia w zabudowie, z glazurą w pasie roboczym. W wyposażeniu kuchni pozostaje okap, kuchenka i lodówka. Łazienka jest połączona z wc, wyposażona w narożną wannę. Całość wykończona w glazurze. Możliwość parkowania na ogrodzonym podwórzu. Ogrzewanie nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym. Mieszkanie po kompletnym remoncie, wraz z wymianą instalacji na miedziane. W każdym oknie rolety na wymiar.

Mieszkanie w odnowionej kamienicy. Gruntowny remont elewacji oraz klatki schodowej został przeprowadzony w 2013 roku. Teren ogrodzony, z bramą otwieraną na pilota. Na podwórzu zagospodarowana działka z altaną i grillem. Dojazd do Centrum miasta w 10 minut. Dobre połączenie z całym miastem zapewnią pobliska pętla autobusowa.

**Czynsz wynosi 290 zł miesięcznie, opłaty za gaz- 150 zł (średnio-miesięcznie)**

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybrany przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
 Osoba odpowiedzialna za ofertę  
 Doradca ds. rynku nieruchomości  
 Justyna Napierała  
 tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Powierzchnia pokoi	24, 9
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	6,5
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	wanna

**Zdjęcia**

