

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-GS-227
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Smukała
Pow. całkowita [m2]	350.00 m <sup>2</sup>
Cena	125000.00 PLN
Cena/m2	357.14
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Woda	tak - miejska
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1,5% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu działki ROD o pow. 350 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na Smukale. Na działce znajduje się domek o pow. 70 m<sup>2</sup>.

Domek jest w dobrym stanie, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych. Domek murowany, dach pokryty jest blachodachówką, ocieplony wełną mineralną. Komin obłożony został klinkierem. Wszystkie okna plastikowe. Wyjście na taras wyłożony kafelkami.

Na podłodze w pokoju w części podpiwniczonej znajdują się kafle, na ścianach ozdobny tynk zrobiony z wypalanej cegły. Podwieszany sufit z wbudowanym oświetleniem. Na parterze w pokoju ściany wykończono w tynku, natomiast na podłodze znajdują się deski. Kuchnia w zabudowie, łazienka połączona z wc wyposażona jest w kabinę prysznicową. Na piętrze znajduje się duży pokój. Powierzchnie pokoi są następujące:

**Podpiwniczenie**

- Pokój - 17,5 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze - 8,5 m<sup>2</sup>

**Parter**

- Pokój z kominkiem - 17,5 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 4 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4 m<sup>2</sup>

**Piętro**

- Pokój - 32 m<sup>2</sup>

Działka ma dostęp do wody i kanalizacji miejskiej, do podlewania ogrodu wykorzystywany jest hydrofor. Woda podgrzewana bojlerem o pojemności 100l. Całoroczny dostęp do prądu. Działka posiada niezależną instalację alarmową.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
Osoba odpowiedzialna za ofertę  
Doradca ds. rynku nieruchomości  
Justyna Napierała  
tel. 668494901

Zapraszam też do odwiedzenia naszych stron internetowych:

Strona firmy - <http://tiny.pl/g7z9m>

Youtube - <http://tiny.pl/g7z9g>

Facebook - <http://tiny.pl/g7z9t>

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka

Pomieszczenia	
Zdjęcia	

