

| Informacje ogólne | |
|---------------------|------------------------------|
| Oferta nr | STJ-DS-196 |
| Rodzaj | sprzedaż |
| Lokalizacja | Bydgoszcz |
| Dzielnica | Osowa Góra |
| Ilość pokoi | 5 |
| Pow. całkowita [m2] | 232.00 m ² |
| Cena | 580000.00 PLN |
| Cena/m2 | 2500.00 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Justyna Jankowska-Napierała |
| Telefon | 048- 668 49 49 01 |
| E-mail | nieruchomosci@studioj.com.pl |

| Opis | |
|----------------------|---------------|
| Plac zabaw | nie |
| Gaz | tak - miejski |
| Woda | tak - miejska |
| Otoczenie | las |
| Ogrzewanie | własne gazowe |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Tarasy | taras |
| Drzwi antywłamaniowe | nie |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | miejska |

Nowa niższa cena !

Zapraszam do zakupu domu o pow. 232 m² wraz z zagospodarowaną działką o pow. 501 m². Dom zlokalizowany jest na Osowej Górze. Rozkład pomieszczeń prezentuje się następująco:

- Podpiwniczenie – 68 m²
 - Pokój rekreacyjny z sauną – 26 m²
 - Pomieszczenie gospodarcze z garażem – 42 m²
- Parter – 95,7 m²
 - Salon z kominkiem (niski parter) – 62 m²
 - Kuchnia – 12,5 m²
 - Gabinet – 15 m²
 - Łazienka z wanną – 6,2 m²
- Piętro – 42 m²
 - Pokój z antresolą – 24,5 m²
 - Sypialnia – 14,5 m²
 - Łazienka z kabiną – 3 m²
- Strych – 14 m²

Dom w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych. Podłogi w pokojach są drewniane, w salonie częściowo glazura. Ściany w gładzi, drewnie oraz w ozdobnym kamieniu. Kuchnia została w pełni wyremontowana w 2012 roku. Podłoga w kuchni wykończona jest podgrzewana, wykończona w glazurze. Zabudowa kuchenna pozostaje w cenie mieszkania.

Na parterze znajduje się też łazienka z wanną, w całości wykończona w glazurze. Na piętrze znajdują się 2 pokoje, łazienka z prysznicem oraz wejście na strych. W budynku znajduje się garaż na jeden samochód i pomieszczenie gospodarcze. **Na uwagę zwraca podpiwniczenie, w którym znajduje się pokój rekreacyjny oraz fińska sauna.**

Dom o konstrukcji mieszanej. Część podziemna i parter murowany, piętro i poddasze drewniane. Wybudowany w 1999 roku, po gruntownym remoncie przeprowadzonym w 2009. Dom został dodatkowo rozbudowany, ocieplono dach i zainstalowano solary służące do podgrzewania wody. Dom ogrzewany gazowo, piecem dwufunkcyjnym. Okna drewniane nowego typu z zewnętrznymi roletami w całym domu co dodatkowo poprawia bezpieczeństwo.

Do budynku przynależy zagospodarowana działka o pow. 501

| Nieruchomość | |
|---------------------------|-----------------|
| Garaż | w budynku |
| Okna | drewniane |
| Instalacje | dobre |
| Powierzchnia działki [m2] | 501.00 |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | wolnostojący |
| Pokrycie dachu | blachodachówka |
| Stan budynku | do zamieszkania |
| Podpiwniczenie | tak |
| Ogrodzenie działki | drewniane |
| Rok budowy | 1999 |

| Pomieszczenia | |
|----------------------------|------------------------|
| Ilość pokoi | 5 |
| Powierzchnia pokoi | 62, 26, 24,5, 15, 14,5 |
| Podłogi pokoi | kafle, deski |
| Typ kuchni | z zabudową kuchenną |
| Rodzaj kuchni | oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 12,5 |
| Podłoga kuchni | kafle |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 6,2, 3 |
| Glazura łazienki | glazura |
| Podłoga łazienki | kafle |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, wanna |
| Glazura WC | glazura |
| Podłoga WC | kafle |

Zdjęcia



m². Dom położony jest na Osowej Górze w pobliżu lasu, jest to piękna, cicha i spokojna okolica. W pobliżu znajduje się basen, szkoła podstawowa i liczne sklepy.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji
Osoba odpowiedzialna za ofertę
Doradca ds. rynku nieruchomości
Justyna Napierała
tel. 668494901

Zapraszam też do odwiedzenia naszych stron internetowych:
Strona firmy - <http://tiny.pl/g7z9m>
Youtube - <http://tiny.pl/g7z9g>
Facebook - <http://tiny.pl/g7z9t>

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała