

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-152
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	100.00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	145000.00 PLN
Cena/m2	1450.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

#### Tak może wyglądać Twoje mieszkanie

Zapraszam do zakupu mieszkania do kapitalnego remontu o pow. całkowitej 100 m<sup>2</sup> na poddaszu w secesyjnej kamienicy, w Śródmieściu.

Powierzchnia lokalu mieszkalnego po podłodze wynosi 100 m<sup>2</sup>, według KW 68 m<sup>2</sup> z powodu skosów.  
 Mieszkanie w kamienicy secesyjnej, wybudowanej w 1895 roku. Dobra lokalizacja- w pobliżu ul. Gdańskiej, ale bez hałasu ruchu ulicznego. Dostęp do wody, gazu i prądu. Kamienica zarządzana przez prężnie działającą wspólnotę. Kamienica pod nadzorem konserwatora zabytków - zostanie przeprowadzony remont kamienicy z dofinansowaniem, co znacznie podniesie jej prestiż i wartość  
 Opłaty- Czynnosc 255 zł miesięcznie plus opłaty za gaz i prąd.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479, tel. 668494901. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
 Osoba odpowiedzialna za ofertę  
 Doradca ds. rynku nieruchomości  
 Justyna Napierała  
 tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	poddasze
Mies. czynsz admin.	255
Okna	drewniane
Instalacje	nie wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	68

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	deski
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	bez glazury
Glazura WC	bez glazury

#### Zdjęcia

