

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-137
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Okole
Rodzaj budynku	blok
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	89.00 m ²
Piętro	3p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	359000.00 PLN
Cena/m2	4033.71
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !

Zapraszam do zakupu 3 pokojowego mieszkania o pow. całkowitej 89 m² w bloku położonym na Okolu. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 37,5 m²
- II Pokój - 12,5 m²
- III Pokój - 12,5 m²
- łazienka - 6 m²

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, nie wymaga żadnych dodatkowych wkładów finansowych. Nowy blok z 2001 r., mieszkanie na poddaszu o całkowitej powierzchni 89 m² pow., a bez skosów - 78 m². Skosy jak widać na zdjęciach są łagodnie i dodają mieszkaniu atrakcyjnego wyglądu bez utraty metrażu.

Ściany w pokojach wykończone są w gładzi, na podłogach znajdują się panele. Aneks kuchenny na podłodze ma kafle, ściany wykończone w glazurze, pełna zabudowa kuchenna. Łazienka i wc osobno, wykończone w wysokiej jakości glazurze. Wszystkie meble, zabudowa w kuchni, łazience i przedpokoju są wliczone w cenę mieszkania.

Blok jest w całości ogrodzony, wjazd przez bramę. Istnieje też możliwość dokupienia garażu w cenie 25000 zł. Do mieszkania przynależy piwnica, a **dodatkowo wspólnota wyposażyła piwnicę we wspólną siłownię**, w której znajdują się m.in. w rowery stacjonarne, worek treningowy, tarczę do rzutek oraz stół pingpongowy. Mieszkanie na Okolu blisko centrum miasta. Z balkonu piękny widok na Kanał Bydgoski, blok znajduje się bezpośrednio przy rzece. W pobliżu znajduje się też szkoła podstawowa, liceum i centrum handlowe. **Dobre mieszkanie dla pracowników Atosa.**

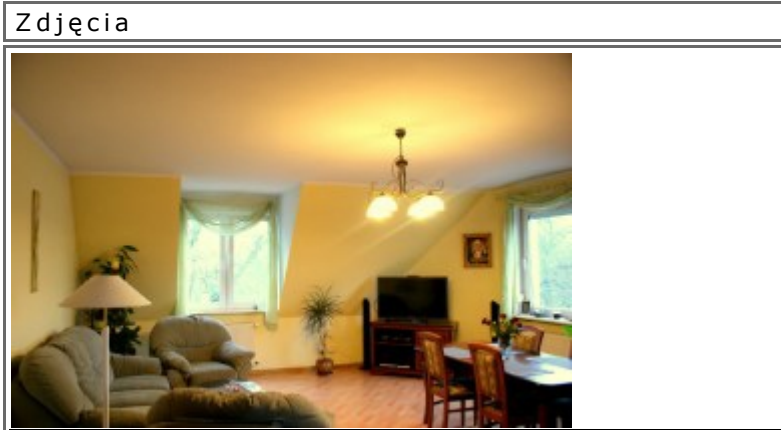
Czynsz wynosi 620 zł miesięcznie w przeliczeniu na 2 osoby. Prąd liczony jest oddzielnie. Wynajem garażu - 30 zł na miesiąc.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wewnątrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji
 Osoba odpowiedzialna za ofertę

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	nowe PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	duży
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	78
Rok budowy	2001

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Powierzchnia pokoi	37, 12,5, 12,5
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	natrysk
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	kafle
Podłoga przedpokoi	panele



Doradca ds. rynku nieruchomości
Justyna Napierała
tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała