

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-MS-126
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Okole
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	31.50 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Ilość pięter w budynku	1
Cena	113000.00 PLN
Cena/m2	3587.30
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

**Nowa, obniżona cena !**

Zapraszam do zakupu kawalerki w oficynie o pow. 31,5 m<sup>2</sup> na Okolu. Mieszkanie ma następujący rozkład pomieszczeń:

- Pokój - 18 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 10,5 m<sup>2</sup>

Mieszkanie sprzedawane bez mebli, poza tym nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych. Podłogi w pokoju wykończone są panelami, na ścianach znajdują się gładzie. Kuchnia jest oddzielna, z miejscem na jadalnię. Mieszkanie ma też piwnicę (6 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (5 m<sup>2</sup>) i dostęp do strychu. Mieszkanie znajduje się w oficynie, za bramą zamykaną na noc. Kamienicą zarządza wspólnota, całość jest zadbana, na przyszły rok planowany jest remont klatki schodowej oraz ogrzewanie budynku. Na placu za bramą można zaparkować samochód.

**Czynsz wynosi 200 zł miesięcznie w przeliczeniu na 2 osoby, z wliczonymi opłatami za fundusz remontowy, wodę i wywóz śmieci. Gaz i prąd liczone oddzielnie. Mieszkanie ogrzewane gazem- piec dwufunkcyjny.**

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji  
 Osoba odpowiedzialna za ofertę  
 Doradca ds. rynku nieruchomości  
 Justyna Napierała  
 tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	6
Mies. czynsz admin.	200
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1
Powierzchnia pokoi	18
Podłogi pokoi	panele
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	10,5
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Wyposażenie łazienki	natrysk

## Zdjęcia

