

| Informacje ogólne      |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Oferta nr              | STJ-MS-125                   |
| Rodzaj                 | sprzedaż                     |
| Lokalizacja            | Bydgoszcz                    |
| Dzielnica              | Fordon                       |
| Rejon                  | Szybowników                  |
| Rodzaj budynku         | blok                         |
| Ilość pokoi            | 3                            |
| Pow. całkowita [m2]    | 53.40 m <sup>2</sup>         |
| Piętro                 | 3p                           |
| Ilość pięter w budynku | 4                            |
| Cena                   | 193000.00 PLN                |
| Cena/m2                | 3614.23                      |
| Status                 | aktualna                     |
| Imię i nazwisko        | Justyna Jankowska-Napierała  |
| Telefon                | 048- 668 49 49 01            |
| E-mail                 | nieruchomosci@studioj.com.pl |

| Opis                 |               |
|----------------------|---------------|
| Plac zabaw           | nie           |
| Gaz                  | tak - miejski |
| Woda                 | tak - miejska |
| Dojazd               | asfalt        |
| Ogrzewanie           | miejskie      |
| Alarm                | nie           |
| Winda                | nie           |
| Drzwi antywłamaniowe | tak           |
| Ilość kondygnacji    | 4             |

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu 3 pokojowego mieszkania w Fordonie. Rozkład pomieszczeń jest następujący:

- Salon - 16 m<sup>2</sup>
- II Pokój - 11 m<sup>2</sup>
- III Pokój - 9 m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 8 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 3 m<sup>2</sup>

**Mieszkanie do wprowadzenia, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych.** Podłogi w pokojach wykończone panelami, na ścianach znajdują się tapety. Kuchnia z zabudową w cenie mieszkania, na podłogach ma kafelki, ściany wytapetowane. Łazienka i wc osobno, po gruntownym remoncie w 2013 łącznie z kompletną wymianą instalacji. Wyposażona w prysznic, wykończona w glazurze. W przedpokoju kafle, zabudowana szafa typu komandor w cenie. Elewacja bloku jest wyremontowana i ocieplona, wyremontowano też balkon- nowe, odporne na mroz płytke. W mieszkaniu znajduje się nowa stolarka, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Blok położony na osiedlu Szybowników, jest to spokojna okolica, w pobliżu szkoła podstawowa, Galeria Fordon i liczne markety a także obiekty sportowe- orlik i kryte lodowisko. Blisko znajdują się też wzgórza fordońskie.

Czynsz wynosi 440 zł na 2 osoby, w cenie ogrzewanie, woda, ryczałt na gaz. Prąd liczony oddzielnie.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji

Osoba odpowiedzialna za ofertę

Doradca ds. rynku nieruchomości

Justyna Napierała

tel. 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

| Nieruchomość              |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Opłaty w czynszu          | administracja, CO, gaz, woda |
| Opłaty wg liczników       | prąd                         |
| Rodzaj mieszkania         | jednopoziomowe               |
| Stan lokalu               | dobry                        |
| Mies. czynsz admin.       | 440                          |
| Okna                      | nowe PCV                     |
| Balkon                    | loggia                       |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00                         |

| Pomieszczenia              |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Ilość pokoi                | 3                   |
| Powierzchnia pokoi         | 16, 11, 9           |
| Podłogi pokoi              | panele              |
| Typ kuchni                 | z zabudową kuchenną |
| Rodzaj kuchni              | oddzielna           |
| Powierzchnia kuchni        | 8                   |
| Podłoga kuchni             | kafle               |
| Typ łazienki               | osobno z wc         |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3                   |
| Glazura łazienki           | glazura             |
| Podłoga łazienki           | kafle               |
| Wyposażenie łazienki       | natrysk             |
| Glazura WC                 | glazura             |
| Podłoga WC                 | kafle               |
| Podłoga przedpokoi         | kafle               |

## Zdjęcia



