

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-DS-111
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Glinki
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	180.00 m <sup>2</sup>
Cena	1250000.00 PLN
Cena/m2	6944.44
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	tak
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest

**Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !**

Zapraszam do zakupu domu z 2003 roku o pow. 180 m<sup>2</sup> z dużą działką (2033 m<sup>2</sup>) i wyjątkowym ogrodem. Dom ma następujący rozkład pomieszczeń:

1. Parter
  - Salon z aneksem kuchennym – 28 m<sup>2</sup>
  - Pokój I – 12,6 m<sup>2</sup>
  - Pokój II – 12,5 m<sup>2</sup>
  - Pokój III – 7,4 m<sup>2</sup>
  - Sypialnia – 14 m<sup>2</sup>
  - Garderoba – 5m<sup>2</sup>
2. Strych z kotłownią
3. Garaż – 19 m<sup>2</sup>

**Dom jest gotowy do wprowadzenia, nie wymaga dodatkowych wkładów finansowych.** Na działce znajduje się dom bungalow w kształcie litery L z użytkowym strychem. Na podłogach w pokojach znajdują się panele, ściany wykończone są w gładzi, sufity są podwieszane. Całość wykończona w wysokim standardzie. Na uwagę zwraca wyjątkowo duża łazienka wykończona w wysokiej klasy glazurze, dużą, narożną wanną z hydromasażem i prysznicem. Kuchnia połączona jest z salonem i posiada zabudowę meblową wliczoną w cenę nieruchomości. W salonie znajduje się kominek. Dom jest ocieplony 10 cm styropianu. Dom posiada system alarmowy, we wszystkich oknach są rolety antywłamaniowe, co zapewnia bezpieczeństwo domu.

Wyjątkowym elementem domu jest duża działka z pięknie zaprojektowanym ogrodem przez architekta zieleni. Można w nim znaleźć drzewa i krzewy, drewnianą altanę pokrytą strzechą z miejscem na grilla oraz taras z widokiem na pobliski park. Przez ogród prowadzą wygodne chodniki z ozdobnej kostki brukowej, częściowo granitowej. W ogrodzie znajduje się też altana wykorzystywana jako pomieszczenie gospodarcze. Dom położony jest na Glinkach w pobliżu parku, jest to bardzo cicha i spokojna okolica, z łatwym dojazdem co centrum.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wewnątrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	2033.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	drewniane
Rok budowy	2003

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Powierzchnia pokoi	28, 14, 12, 12, 5
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	osobno z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	8
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	kafle
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna z hydromasażem
Powierzchnia WC	4
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	kafle

### Zdjęcia



Chętnie udzielię wszelkich informacji  
Osoba odpowiedzialna za ofertę  
Doradca ds. rynku nieruchomości  
Justyna Jankowska-Napierała  
tel.:668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała