

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-DS-109
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Bydgoszcz
Dzielnica	Myślęcinek
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	300.00 m ²
Cena	790000.00 PLN
Cena/m2	2633.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Winda	nie
Tarasy	taras
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Prowizja w StudioJ Nieruchomości wynosi jedynie 1% brutto ceny transakcji !

Zapraszam do zakupu domu o pow. 195 m² w Myślęcinku pod Bydgoszczą. Rozkład pomieszczeń jest następujący:

- Powierzchnia użytkowa - 160m²
- 1. Parter
 - Salon z kuchnią i jadalnią - 70m²
- 2. Piętro
 - Pokój - 16m²
 - Pokój - 16m²
 - Sypialnia - 23 m²
 - Mały pokój - 12 m²
 - Łazienka - 6 m²
 - Pralnia - 4,8 m²

Dom jest w pełni wykończony, nowy, z 2012 roku. Parter ma podłogi wykończone w glazurze, na ścianach znajdują się gładzie. Kuchnia ma nowoczesną, atrakcyjną zabudowę, która w całości pozostaje w cenie domu. Łazienka na parterze wykończona jest w glazurze, wyposażona w prysznic i toaletę.

Na piętro prowadzą wygodne, oświetlone dębowe schody.

Na podłogach na pierwszym piętrze znajdują się panele podłogowe, a pokoje, podobnie jak na parterze, wykończone są w gładzi. Na piętrze znajdują się 2 balkony. Na piętrze znajdują się 2 łazienki, jedna wspólna i jedna oddzielna w sypialni.

Poddasze jest ocieplone wełną mineralną, można tam znaleźć dużo miejsca do dodatkowego użytku.

Dom położony jest na działce o pow. 1064 m². Działka jest dobrze utrzymana, z dużą ilością zieleni, drzew i krzewów. Na działce znajduje się grill z zadaszonym miejscem idealnym na spędzenie wolnego czasu. Na działce można też znaleźć pomieszczenie gospodarcze oraz kojec dla psa. Dom posiada system alarmowy.

Na uwagę zwraca też dogodna lokalizacja w Myślęcinku. Dom znajduje się za miastem z bardzo dobrym dojazdem do Bydgoszczy- dojazd do ul. Gdańskiej w 5 minut. Bardzo spokojna okolica, dla ludzi preferujących ciszę.

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	1064.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2012

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Powierzchnia pokoi	70, 23, 16, 16, 12
Podłogi pokoi	kafle
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	glazura
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna

Zdjęcia



Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ Jacek Napierała ul. Piotrowskiego 20/3 zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Sprzedaż mieszkania w obecności licencjonowanego pośrednika. Justyna Jankowska-Napierała nr licencji- 14479. Zapraszam na prezentację.

Chętnie udzielę wszelkich informacji
Osoba odpowiedzialna za ofertę
Doradca ds. rynku nieruchomości
Justyna Napierała
tel.:668494901

Zapraszam też do odwiedzenia naszych stron internetowych:
Strona firmy - <http://tiny.pl/g7z9m>
Youtube - <http://tiny.pl/g7z9g>
Facebook - <http://tiny.pl/g7z9t>

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała