

Informacje ogólne	
Oferta nr	STJ-DS-97
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Osielsko
Dzielnica	Osielsko
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	137.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	2
Cena	429000.00 PLN
Cena/m2	3131.39
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Justyna Jankowska-Napierała
Telefon	048- 668 49 49 01
E-mail	nieruchomosci@studioj.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

**Opis budynku:**  
 Domy w zabudowie szeregowej

**Powierzchnia:**  
 137m2 powierzchni użytkowej wraz z garażem (ok 120m2 powierzchni mieszkalnej).

**Położenie:**  
 Spokojna, zielona okolica, a działka graniczy bezpośrednio z łąkami. Do centrum Osielska około 500m. Do szkoły, centrum sportowego oraz basenu około 300m.

**Rozkład segmentów:**  
 - parter - garaż, wiatrołap, korytarz, łazienka, salon z jadalnią i otwartą kuchnią.

W salonie możliwość zainstalowania kominka oraz wyjście na taras i ogródek.

- poddasze użytkowe - 4 sypialnie (w tym dwie z balkonem na ogródek) oraz łazienka.

**Wykończenie:**  
 - ściany między sąsiadami z dylatacjami  
 - wszystkie przyłącza zewnętrzne z indywidualnym opomiarowaniem mediów (prąd, woda, gaz, ścieki)  
 - kostka brukowa na podjeździe  
 - piec gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny (energooszczędny)  
 - elewacja zewnętrzna ( w tym 20 cm styropianu ocieplającego - to 30% więcej niż wymagają normy)  
 - brama garażowa,  
 - drzwi wejściowe drewniane, polskiego renomowanego producenta, o doskonałych parametrach termicznych i użytkowych (Stolbud Włoszczowa)  
 - ciepła, trzyszybowa stolarka okienna. Drzwi wewnętrzne we własnym zakresie

- tynki wewnętrzne gipsowe  
 - ogrodzenie posesji wraz z bramą wjazdową i automatycznym sterowaniem  
 - ogrzewanie podłogowe na parterze. Sypialnie na poddaszu wyposażone w grzejniki wraz z białym z kaloryferami  
 - rozległa instalacja elektryczna, wiele punktów świetlnych oraz ponadnormatywna ilość punktów elektrycznych, ułatwiająca aranżację wnętrza  
 - profesjonalna instalacja telewizyjna – 2 przewody (oglądanie i nagrywanie) doprowadzone do każdej sypialni, salonu i kuchni, gotowe do montażu rozdzielacza i anten, dające możliwość oglądania w każdym pomieszczeniu telewizji naziemnej cyfrowej oraz jednoczesnego oglądania i nagrywania telewizji satelitarnej bez abonamentu lub u dowolnego operatora  
 - instalacja elektryczna bez montażu gniazd i lamp  
 - okablowanie alarmowe oraz domofon rozprowadzone po budynku.

Dla klientów dokonujących zakupu wyżej wymienionej nieruchomości za pośrednictwem StudioJ zostanie gratis wykonany projekt wybranego przez klienta jednego pomieszczenia z wizualizacją 3D, oraz zostanie udzielona jednorazowa porada projektanta wnętrz. Zapraszam na prezentację.  
 Chętnie udzielę wszelkich informacji.

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	skrajny szereg
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5
Typ kuchni	bez zabudowy

Zdjęcia	
---------	--



Osoba odpowiedzialna za ofertę

Justyna Jankowska-Napierała

Nr lic. 14479

tel.: 668494901

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - STUDIO J Jacek Napierała